

HousingXL kiest voor brancheorganisatie VBO Makelaar

HousingXL is de eerste landelijke verhuurorganisatie die zich heeft aangesloten bij de sectie huur/verhuur van brancheorganisatie VBO Makelaar. Met deze stap wil HousingXL misstanden en malversaties in de (ver)huurmarkt helpen terugdringen.

Hoewel meer dan de helft van de woningvoorraad in Nederland bestaat uit koopwoningen, kiezen steeds meer huishoudens er vandaag de dag voor om te verhuizen naar een huurwoning. Van alle woningen die in 2011 zijn betrokken door startende of doorstromende huishoudens, bestond zeventig procent uit huurwoningen. De huurmarkt wordt steeds belangrijker. Transparantie, kwaliteit en integriteit op de huurmarkt zijn meer dan ook van groot belang.

Terugdringen misstanden op de (ver)huurmarkt is noodzakelijk

Periscoop Onderzoek & Advies heeft onlangs berekend dat er jaarlijks zo'n 136.000 verhuurtransacties plaatsvinden. Verhuurbemiddelaars begeleiden een groot deel van deze transacties.

Met 75 miljoen euro omzet per jaar is de (ver)huurmarkt lucratief voor verhuurmakelaars en -bemiddelaars. Doordat het beroep van makelaar niet beschermd is, kan iedereen een makelaardij opstarten en instappen in de groeiende markt. Met alle gevolgen van dien. Want onzorgvuldige huurbemiddeling kan leiden tot veel maatschappelijke schade bij de consument, bij de verhuurder én bij de welwillende makelaars en bemiddelaars. Woonfraude zoals hennepeteelt en onderverhuur berokkenen verhuurders veel schade. Zo bedraagt de schade door hennepeteelt jaarlijks alleen al meer dan 100 miljoen euro.

Brancheorganisatie VBO Makelaar scheidt het kaf van het koren

Steeds meer verhuurbemiddelaars willen zich daarom onderscheiden. Aansluiten bij een brancheorganisatie is dan een logische keuze. Door zich aan te sluiten bij brancheorganisatie VBO Makelaar, werkt HousingXL voortaan volgens de Algemene Consumentenvoorwaarden en de VBO Beroeps- en gedragscode. En dat onderstreept de integriteit en betrouwbaarheid van de (ver)huurspecialist.

Over HousingXL

HousingXL is één van de grootste landelijke organisaties, gespecialiseerd in de (ver)huur van woonruimtes, van eenvoudige kamers of studio's tot luxe, gestoffeerde en geheel gemeubileerde villa's. Voor meer informatie over HousingXL, www.housingxl.nl.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Marc van Pelt, oprichter en gediplomeerd makelaar taxateur van HousingXL, via (040) 76 00 333 of mvp@housingxl.nl.