

Arcus College Heerlen zet in op duurzaamheid

Het Arcus College bouwt letterlijk en figuurlijk aan de toekomst. Aan de Valkenburgerweg in Heerlen verrijst op dit moment een aantal prachtige gebouwen. Het merendeel van de opleidingen van het Arcus zal in deze nieuwbouwlocatie worden ondergebracht. Er worden zes halfronde gebouwen voorzien, die ruimte zullen bieden aan de units Horeca en Toerisme, Administratie & Handel, Dienstverlening en Welzijn en Educatie.

Tekst: Lieke van Zuilekom | Publicatie: Onderwijs en Bouw magazine

Cofely is verantwoordelijk voor de levering, montage en inbedrijfstelling van alle installaties in het pand, waaronder de luchtbehandelingsinstallaties, sprinklerinstallaties, verlichtingsinstallaties, data-installaties, camera-installaties, toegangscontrole, beveiligingsinstallaties en brandmeldinstallaties. Een omvangrijk project, aldus projectmanager Ronald Jacobs. “Door de ronde vorm van de gebouwen en de bouwkundige constructies blijft weinig ruimte over om de installaties onder te brengen. Bovendien is geen ruimte hetzelfde. Daarom hebben we het ontwerp uitgewerkt in een 3D-model, zodat we alle installaties goed kunnen inpassen en op de bouw niet voor verrassingen komen te staan.”

Jacobs verwacht dat Cofely in mei 2014 alle installaties kan opleveren, gelijktijdig met de andere partijen. Maar voor die tijd is er nog heel wat te doen. “Bepaalde bouwdelen bevinden zich al in de afbouwfase, maar er zijn ook nog bouwdelen waar de ruwbouw net is afgerond. Hier beginnen de werkzaamheden pas. Bovendien, Arcus wil in de school een aantal professionele keukens voorzien, waarvan wij de installatie mogen verzorgen. De komende maanden hebben we dus genoeg werk te verrichten.”

Duurzaamheid centraal

Bij de bouw van de nieuwe Arcus panden wordt veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Zo zal de nieuwbouw op het Mijwater-systeem worden aangesloten, een milieuvriendelijke manier van klimaatbeheersing waarbij de CO₂-uitstoot aanzienlijk wordt beperkt. Want in 2015 moeten MBO-instellingen gebruikmaken van honderd procent groene energie. “Het Mijwater-project is een goede stap in de richting om aan deze eis te voldoen”, aldus Jacobs. “Het hele pand wordt verwarmd en gekoeld met Mijwater.” Hiermee wordt een CO₂-reductie van 45 procent ten opzichte van traditionele verwarming en koeling bereikt. Wanneer het in de wintermaanden te koud wordt, kan worden bijgestookt met CV-ketels. In de zomermaanden zorgen koelinstallaties indien nodig voor verkoeling.

Behalve het Mijwater zijn ook andere energiebesparende maatregelen toegepast, zoals het gebruik van hoogwaardig isolatiemateriaal, zonneboilers, daglichtregelingen en bewegingsdetectoren voor de verlichting. “Ook is gekozen voor een betonkernactivering”, vertelt Jacobs. “In de kern van de vloeren zijn watervoerende leidingen aangebracht die de vloeren van de gebouwen op een constante temperatuur houden. Door gebruik te maken van de bouwmassa, wordt een behaaglijk en constant binnenklimaat gecreëerd. Hierdoor is weinig extra energie nodig om te verwarmen of te koelen.”

Jacobs vertelt dat het een hele uitdaging is voor Cofely om alle complexe regelinstallaties straks correct te laten functioneren. “Betonkernactivering op de schaal zoals toegepast in het Arcus-project,

zie je niet vaak. Normaal gesproken betreft deze klimaatbeheersing vooral kleinere panden. Hierin zal nog de nodige tijd gaan zitten. Maar het resultaat straks mag er zeker zijn.”