

Samen werken aan een duurzaam ziekenhuis

Het Erasmus Medisch Centrum in Rotterdam ondergaat op dit moment een grondige verbouwing. Na de start van de bouw in oktober 2009 heeft de Installatiecombinatie Nieuwbouw Erasmus MC, een samenwerking tussen BAM Techniek en ULC Groep, de installaties in bouwdeel Oost, met een totale oppervlakte van circa 85.000 m² BVO, inmiddels opgeleverd. Nu is het de beurt aan de bouwdelen West 1 en West 2, met een oppervlakte van circa 100.000 m² BVO. De oplevering hiervan staat gepland voor 2017.

Tekst: Lieke van Zuilekom | publicatie: Installatie en Bouw magazine

De oplevering van bouwdeel Oost omvat onder meer alle centrale energievoorzieningen, oftewel het kloppend hart voor de bouwdelen Oost en West, de primaire installaties voor bouwdeel Oost, 35.000 m² afgebouwde laboratoria, diverse apotheekfuncties en kantoren én een aantal casco etages. Inmiddels is bouwdeel Oost grotendeels in gebruik genomen door het ziekenhuis. “Tot en met eerste kwartaal van 2014 ligt het accent van onze werkzaamheden bij de voorbereiding voor alle afbouwinstallaties van bouwdeel West”, vertelt Jan Langelaar, projectdirecteur van de Installatiecombinatie. “Diverse projectteams zijn op dit moment bezig met de engineering, coördinatie en het maken van de uitvoeringstekeningen. Een complexe aangelegenheid omdat ook de medische apparatuur van derden hierin moet worden geïntegreerd.”

De ruwbouw van het tweede gedeelte van de nieuwbouw, bouwdeel West, is al goed zichtbaar. Vanaf deze zomer start de Installatiecombinatie met de primaire installaties in de ruwbouw van bouwdeel West en met de afbouwinstallaties in de cascodebieden van bouwdeel Oost. “Dat we werken met afbouwbestekken, maakt het project bijzonder”, aldus Langelaar. “We krijgen pas gaandeweg het project de beschikking over alle afbouwbestekken. Dit komt onder andere doordat het ziekenhuis pas in 2017 wordt opgeleverd. De bouwtijd is erg lang. Van tevoren heeft de opdrachtgever al wel flinke plannen gemaakt over welke functies waar in het pand moeten komen, maar de exacte invulling van die functies wordt pas in een latere fase van het traject bepaald. Eigenlijk hebben we een klus aangenomen met een enorm grote stelpost. Die post wordt gaandeweg het traject ingevuld. Een unieke manier van bouwen en werken.”

De afbouwinstallaties van onder andere de spoedeisende hulp, de operatiekamers en de afdelingen Intensive Care, radiotherapie en radiologie worden over een periode van circa vier jaar gebouwd in verschillende afbouwstromen.

Techniek staat niet stil

“In een academisch ziekenhuis worden de plannen gedurende het traject nog wel eens gewijzigd”, aldus Langelaar. “Dat is logisch, want de techniek staat niet stil en ook de logistieke processen binnen een ziekenhuis wijzigen veelvuldig. Hierdoor moeten bepaalde zaken soms net iets anders worden uitgevoerd dan in eerste instantie gedacht.” De uitdaging waar de Installatiecombinatie voortdurend mee te maken heeft, is dat er gebouwd moet worden op een klein oppervlak, midden in de binnenstad.

“Dat maakt het werk logistiek complex. Met name ook omdat wij steeds verbindingen moeten maken naar het bestaande ziekenhuis, waardoor je te maken hebt met allerlei bezoekersstromen die afgeschermd dienen te worden van de bouwactiviteiten. Ook door de nieuwbouw heen. Dat vergt een goede coördinatie.” De periode waarin de Installatiecombinatie de installaties moet aanbrengen, testen en in bedrijf moet stellen, is relatief kort. “Bovendien zijn de installaties technisch complex. We hebben niet te maken met een huis-tuin-en-keuken-installatie, maar met hightech toepassingen. Veel componenten moeten softwarematig worden gestuurd en aan elkaar worden gekoppeld.”

Energiebesparing

“Energiebesparing staat centraal in het Erasmus Medisch Centrum”, besluit Langelaar. “Hiervoor realiseren we onder andere een WKO-installatie met tien bronnen, tot tweehonderd meter diep. In de zomer kunnen we koelen en in de winter kunnen we verwarmen, zonder dat er direct gebruik hoeft te worden gemaakt van koelmachines dan wel het stadsverwarmingsnet. En zo zitten er meer energiebesparende snufjes in het gebouw.”