

Duurzaam distributiecentrum Lidl bijna gereed

Het eind is in zicht voor alle partijen die betrokken zijn bij de bouw van het nieuwe distributiecentrum van de Lidl in Heerenveen. Begin mei moet het project worden opgeleverd. Maar voordat het zover is, moeten de handen nog flink uit de mouwen worden gestoken.

Tekst: Lieke van Zuilekom | Publicatie: Installatie en Bouw magazine

Van Bon Installaties en Technisch Beheer BV is al vanaf de start van het project actief op het bouwterrein van het nieuwe distributiecentrum van de Lidl in Heerenveen. “Wij zijn verantwoordelijk voor de W-installaties, waaronder de complete broninstallatie – de warmte-koudeopslag in de grond – en de riolering”, begint technisch directeur bij Van Bon, Marc Mommersteeg. “Met deze werkzaamheden konden wij al in een vroeg stadium van het bouwproces beginnen.” Mommersteeg vertelt dat de hevige regenval van de afgelopen maanden, regelmatig roet in het eten gooide tijdens de werkzaamheden. “In de periode dat de bouw nog open was, stonden we regelmatig in de modder te werken. Dat heeft tot een hoop vertraging geleid. En dat terwijl de tijdsdruk van dit omvangrijke project al behoorlijk was. Maar met de inspanning die alle partijen samen leveren, zullen we de opleverdatum zeker halen.”

Duurzaamheid

Binnen de muren van het distributiecentrum is Van Bon verantwoordelijk voor het complete afgiftesysteem, voor de vloerverwarming in de hallen en voor de duurzame klimaatbeheersing in de kantoren, die geregeld is middels een VRF-systeem.

Bij de bouw van het nieuwe distributiecentrum is veel aandacht voor duurzaamheid. “Wij vervaardigen wel meer WKO- en warmtepompinstallaties voor grote kantoren, maar bijzonder aan dit project is dat we het warmteoverschot dat vrijkomt uit de vriescellen, de warmte die je normaal via het dak afvoert, nu gebruiken voor de verwarming van de kantoren en de andere ruimtes”, vertelt Mommersteeg. “Doordat de verwarming volledig geregeld wordt door de warmteafgifte van de vriesinstallatie, in combinatie met de warmte-koudeopslag voor de klimaatinstallatie, is er geen gasinstallatie nodig.”

Van Bon Installaties en Technisch Beheer BV is ook verantwoordelijk voor de gehele regeltechniek en voor de sanitaire installaties. “En ook de luchtbehandelingsinstallaties worden door ons geïnstalleerd.” Op dit moment is Van Bon druk bezig om de technische ruimte in orde te maken. “En in de hallen moet nog wat leidingwerk komen”, aldus Mommersteeg. “We zitten nu in de fase dat het distributiecentrum gereed kan worden gemaakt voor de oplevering.”

Gekoelde ruimtes

Bij de afrondende zaken binnen het project behoort ook de montage van de ammoniak/CO₂-installatie met warmteterugwinsysteem, waar Van Kempen Koudetechniek BV de specialist in is. Accountmanager Dick de Waal: “In het distributiecentrum worden de gekoelde ruimtes, die in totaal zo’n 15.000 m² bedragen, door één centrale koelinstallatie gekoeld. De installatie bevat alleen natuurlijke

koudemiddelen, zodat er geen belasting is voor het milieu. Verder is deze installatie super energiezuinig. Dit begint al bij het ontwerp.”

Als voorbeelden waaruit de energiezuinigheid van de installatie blijkt, noemt De Waal de energiezuinige gelijkstroom ventilatoren, de ontdooiing met restwarmte en de toerenregeling voor de compressoren.

“De installatie bestaat bovendien uit meerdere compressoren, die aan de hand van de warmte- en of koudebehoefte in een bepaalde ruimte, gepast vermogen bieden. Wanneer er minder kou benodigd is, dan loopt er misschien maar één compressor. Moet er harder gekoeld worden, dan zullen meer compressoren worden ingeschakeld. Het systeem regelt zichzelf naar behoefte door de intelligente besturing. Met de warmtepompfunctie van het systeem wordt de zeer gunstig opgewekte warmte afgegeven aan de installatie van Van Bon Installaties en Technisch Beheer BV, voor de verwarming van het gebouw. Een extra winst is dat de kwalitatief hoogwaardige installatie zeer lage exploitatiekosten heeft. Het distributiecentrum van Lidl moet voldoen aan het predicaat BREEAM ‘Very Good’. Met onze installatie dragen wij daar zeker aan bij.”