

‘Open BIM-software is snel en doelmatig’

Moeskops Grafisch Afwerkingsbedrijf, ontwerper, producent en leverancier van diverse kartonnen presentatie- en opbergmiddelen en verpakkingsmaterialen gaat uitbreiden met een nieuw bedrijfspand op het Kempisch Bedrijvenpark in Hapert. De nieuwe locatie, die circa 12.500 m² BVO omvat, biedt ruimte voor de uitbreiding én optimalisatie van het productieproces. De bouw gaat naar verwachting nog dit jaar van start. Het ontwerpproces hiervoor is inmiddels in volle gang. Het project kent – zowel in de ontwerp- als de uitvoeringsfase – een zeer snelle doorlooptijd. Efficiënte communicatie tussen de ontwerppartners is dan ook van essentieel belang.

Tekst: Lieke van Zuilekom

LTC&C installatiemanagement bv is door Moeskops Grafisch Afwerkingsbedrijf benaderd om de advies-, management- en begeleidingswerkzaamheden voor de nieuwbouw voor haar rekening te nemen, evenals het vergunningstraject en het totaalontwerp van de elektronische-, werktuigkundige- en sanitaire installaties. Hierbij wordt ruim aandacht besteed aan duurzaamheid, vertelt Arthur van der Kwartel, Senior Projectmanager bij LTC&C installatiemanagement bv. “We hebben verschillende installatieconcepten geadviseerd aan de opdrachtgever. Het uitgangspunt hierbij was om steeds een zo energetisch en functioneel mogelijk gebouw te realiseren, tegen zo laag mogelijke meer-investeringskosten.”

Als voorbeelden noemt hij de dynamische verwarmings- en koelinstallatie die gebruikmaakt van de restwarmte van de bewerkingsmachines en een pv-installatie voor de opwekking van elektrische energie. “Deze installaties, maar bijvoorbeeld ook de verlichtingsinstallaties zorgen straks voor een flinke besparing op de energiekosten.”

De voorbereidingsfase voor de nieuwbouw vordert volgens planning, vertelt Van der Kwartel. “Op dit moment leggen we de laatste hand aan de ontwerp- c.q. aanbestedingstekeningen. Deze worden samen met de bestekomschrijving aanbesteed. Na gunning van het project aan een werktuigbouwkundig en elektrotechnisch installateur, kan de fysieke bouw beginnen. Niet alleen tijdens de voorfase, maar ook tijdens de bouw hebben wij een adviserende rol. Daarnaast treden wij op als controlerende partij. We zien erop toe dat Moeskops Grafisch Afwerkingsbedrijf krijgt wat hen aan de voorkant wordt beloofd. Dit trekken we door tot en met de onderhoud- en beheerfase.”

Optimaliseren van processen

Bij het ontwerp van de gebouwtechniek heeft LTC&C Installatiemanagement bv samen met de overige ontwerpende en uitvoerende partijen gekozen voor uitwerking in BIM, een denkwijze die bij LTC&C in de genen zit. “BIM geeft ons de mogelijkheid om direct te anticiperen op veranderingen in het ontwerp van bijvoorbeeld architect of constructeur. Ontwerpfouten worden geminimaliseerd en de ontwerptijd beperkt, daar realtime met alle disciplines gewerkt kan worden”, aldus Van der Kwartel. “Ook bij de nieuwbouw van Moeskops Grafisch Afwerkingsbedrijf was dit de reden om voor BIM te kiezen. Het volledige project wordt in 3D uitgewerkt, omdat dit meer ruimtelijk inzicht geeft in de gemaakte keuzes én de consequenties daarvan. Tevens is een 3D-model voor een opdrachtgever veel duidelijker om zich in ‘in te leven’ in het project.”

Prijs-kwaliteit

Voor het uitwerken van haar projecten maakt LTC&C installatiemanagement bv gebruik van DDS-CAD BIM-software. Een bewuste keuze, onder andere vanwege de prijs-kwaliteitverhouding van de software, vertelt Van der Kwartel. “Wij zijn als organisatie wars van de hegemonie van bijvoorbeeld Autodesk, waarvoor steeds geïnvesteerd moet worden in nieuwe productversies én hardware. Volgens ons biedt de Open BIM-structuur dan veel meer mogelijkheden. Ook richting de toekomst. Waar Nederland en België zeer vasthouden aan MEP-content – waarin leveranciers hun producten en productgegevens kunnen aanvullen met als doel hun product te promoten én te verkopen – zetten bijvoorbeeld de Scandinavische landen, Denemarken en Duitsland veel meer in op Open BIM. Een structuur die ons inziens een grotere kans van (blijvend) slagen heeft dan een gesloten structuur, die vaart op kennis en inbreng van derden (leveranciers). Dit past ook in de filosofie van LTC&C dat wij geheel onafhankelijk de beste keuzes maken voor onze opdrachtgevers.”

Parametrische symbolen

“De Open BIM-software van DDS-CAD is snel en doelmatig. Bovendien zitten er verschillende leuke extra’s in, zoals de berekeningstools, die door ons als zeer prettig worden ervaren”, besluit Van der Kwartel. “DDS-CAD werkt met parametrische symbolen in plaats van een uitgewerkt ontwerp, maar wel met de werkelijke bouwlengtes en symbolische weergaven. Voor de doeleinden waarvoor wij BIM inzetten, is dat ruim voldoende. Met de software kunnen wij luchtbehandelingskasten, luchtkanalen en andere installatie-onderdelen tekenen naar werkelijke grootte, zodat ook de ruimte die bijvoorbeeld nodig is boven de verlaagde plafonds en in de schachten eenvoudig is in te zien. Datzelfde geldt voor de elektrotechnische installaties. Onder andere voor Moeskops Grafisch Afwerkingsbedrijf maar ook voor vele andere projecten hebben we hier veelvuldig gebruik van gemaakt.” Kijk voor meer informatie op www.ltcc.nl