

## Stadskantoor Utrecht nadert zijn voltooiing

**Het Stadskantoor in Utrecht nadert zijn voltooiing. In mei moet het project, dat 66.000 m<sup>2</sup> omvat, worden opgeleverd. Maar voor het zover is, moet er nog heel wat werk worden verzet, aldus Gé Perry, projectleider bij HOMIJ Technische Installaties, verantwoordelijk voor alle werktuigbouwkundige installaties in het Stadskantoor.**

Tekst: Lieke van Zuilekom | Publicatie: Installatie en Bouw magazine

Op dit moment is HOMIJ druk bezig met de afbouw van alle werktuigbouwkundige installaties, vertelt Perry. “Doordat de bouwkundige schil wat lang op zich heeft laten wachten, konden we pas veel later dan gepland met de afbouw beginnen. Pas net voor de kerst is de gevel gesloten. Onze medewerkers en onderaannemers moeten nu dan ook flink accelereren, om de oplevering in mei te kunnen halen. Gezien het enorme oppervlak van het Stadskantoor, is dit een behoorlijke uitdaging.” Om de deadline te halen, zijn volgens hem duidelijke afspraken gemaakt tussen alle bouwpartners. Alle werkzaamheden zijn zo efficiënt mogelijk ingedeeld en er wordt extra mankracht ingezet. “Parallel aan de installatiewerkzaamheden, zijn we begonnen om alle installaties in bedrijf te stellen en om alles gecertificeerd te krijgen.”

### **Gezond en comfortabel binnenklimaat**

Met name de bouwkundige complexiteit, maakt het Stadskantoor tot een bijzonder project. “In de constructie van het pand is meer dan achtduizend ton staal gebruikt. Dat heeft de engineering niet eenvoudig gemaakt. In de bouwkundige omgeving is nauwelijks ruimte om alle installaties ingepast te krijgen. Dat maakt dit project wel tot een uitdaging”, aldus Perry. “Qua installaties wordt er geen rakettechniek in het pand geïnstalleerd, maar de hoeveelheid techniek is wel bijzonder.” Het belangrijkste speerpunt voor HOMIJ is het realiseren van een gezond en comfortabel binnenklimaat. In het pand wordt onder andere gebruikgemaakt van lage temperatuur verwarming in combinatie met hoge temperatuur koeling. Het klimaat is per werkruimte regelbaar. “Uiteraard speelt duurzaamheid ook een rol”, aldus Perry. “De klimaatinstallatie wordt bijvoorbeeld gevoed vanuit een warmte-koudeopslag en de warmwatervoorziening wordt deels verzorgd door zonnecollectoren.”

### **Goede samenwerking**

Perry is al ruim twee jaar betrokken bij de bouw van het Stadskantoor en heeft de dagelijkse leiding over het project. Hij kijkt terug op een lastige, maar ook uitdagende periode. “De samenwerking tussen alle verschillende partijen op de bouw, verloopt goed. Als ik nu buiten rondkijk, heb ik het gevoel dat we de eindstreep in mei gewoon gaan halen. We zetten er echt samen de schouders onder. Het Stadskantoor is één van de grootste gebouwen die de komende drie jaar wordt gebouwd in Nederland. Dat hebben we straks toch maar mooi gezamenlijk voor elkaar gekregen.”